**Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с** **кадастровым номером 23:04:0601003:5**

Дата проведения общего собрания: **17 марта 2023 года**

Место проведения общего собрания: **Краснодарский край, Брюховецкий район, с.Большой Бейсуг, ул. Деркача, 8**

Время начала проведения собрания: **10 час. 20 мин.**

Время окончания собрания: **10 час. 43 мин.**

Общее собрание участников долевой собственности на **земельный участок** из земель **сельскохозяйственного назначения** с кадастровым номером **23:04:0601003:5** площадью **2886331** кв.м.,имеющий местоположение: **Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг» бригада 2 поле 5(уч.2), поле 6(уч.2), поле 7(уч.2), поле 8(уч.2), поле 9(уч.1,2), поле 11** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению Проскура Георгия Афанасьевича.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о дате, месте и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете **«Кубанские новости» № 14 (7394) от 31 января 2023 года** и размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории Большебейсугского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер. Школьный, 1, здание администрации, в сети Интернет на сайте администрации Большебейсугского сельского поселения в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-57937460, выданной ФГИС ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 23:04:0601003:5, площадью 2886331+/- 14865 кв. м. принадлежит на праве общей долевой собственности 34 лицам, владеющим в совокупности 289895600/289895600 долями.

На общем собрании присутствовали участники долевой собственности на земельный участок (их представители) согласно списка регистрации, владеющие 98,6 % процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание признается правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное должностное лицо **администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края** (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – **специалист 1 категории администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Чередниченко Дарья Андреевна;**

уполномоченное лицо по доверенности от участника долевой собственности земельного участка Мартыненко Надежды Ивановны **– Мартыненко Александр Николаевич;**

представитель по доверенности от участника долевой собственности земельного участка Мартыненко Надежды Ивановны **– Шевченко Владимир Владимирович (не голосовал);**

уполномоченное лицо по доверенности от участников долевой собственности земельного участка **– Проскура Александр Георгиевич;**

уполномоченное лицо по доверенности от участников долевой собственности земельного участка **– Мартыненко Елена Александровна;**

ИП Глава КФХ (арендатор по проекту договора, представленного на собрании) **– Строцкий Николай Александрович** (не голосовал);

участник долевой собственности **– Чеха Павел Валентинович (голосовал по доверенности Проскура А.Г.).**

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

2. Определение порядка голосования по вопросам повестки дня.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По **первому** вопросу повестки дня (Избрание председателя собрания и секретаря собрания.) поступило предложение **от Проскура Александра Георгиевича:**

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствовавшего на общем собрании **уполномоченное лицо администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Чередниченко Дарью Андреевну** и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности представителя участников долевой собственности по доверенности **– Проскура Александра Георгиевича.**

**Мартыненко Александром Николаевичем** по доверенности от Мартыненко Н.И. было предложено избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок представителя участника долевой собственности Мартыненко Надежду Ивановну по доверенности **Мартыненко Александра Николаевича** и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности представителя участников долевой собственности по доверенности – **Мартыненко Елену Александровну.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрание председателя собрания и секретаря собрания по предложению № 1 от Проскуры Александра Георгиевича.».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 40,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 58,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрание председателя собрания и секретаря собрания по предложению № 2 от Мартыненко Надежды Ивановны.».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 58,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 40,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому вопросу** повестки собрания принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок представителя участника долевой собственности Мартыненко Надежды Ивановны по доверенности **Мартыненко Александра Николаевича** и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности представителя участников долевой собственности по доверенности – **Мартыненко Елену Александровну.**

По **второму** вопросу повестки дня (Определение порядка голосования по вопросам повестки дня) поступили следующие предложение:

От представителя участника долевой собственности **Мартыненко Н.И. по доверенности Мартыненко Александра Николаевича** было предложено следующее. Так как все земельные доли в земельном участке выражены правильной дробью, определяющей отношение площади доли к общей площади участка, находящегося в общей долевой собственности, и они сопоставимы, голосование проводить долями. Т.е., решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Представителем участников долевой собственности по доверенности **Проскура Александром Георгиевичем** было предложен порядок голосования по вопросам повестки дня по зарегистрированным участникам собрания.

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Определение порядка голосования по вопросам повестки дня по предложению Мартыненко Н.И. – по количеству долей».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 58,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 40,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Определение порядка голосования по вопросам повестки дня по предложению Проскуры А.Г. – по зарегистрированным участникам».

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 40,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 58,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **второму вопросу** повестки собрания принято решение: «Порядок голосования по вопросам повестки дня определить в соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ, а именно решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

По **третьему** вопросу повестки дня (Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил **Мартыненко А.Н.**

Он сообщил, что 26.01.2023 года (вх. № 146) в администрацию Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района поступило заявление от участника долевой собственности **Проскура Георгия Афанасьевича**. В повестку дня включен вопрос об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, который предполагает собой заключение договора аренды с ИП Главой КФХ Строцким Николаем Александровичем. Предмет договора заключается в том, что Арендодатели передают Арендатору во временное владение и пользование на условиях настоящего договора земельный участок, принадлежащий им на праве общей долевой собственности, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадь: 2 886 331 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг» бригада 2 поле 5 (уч. 2), поле 6 (уч. 2), поле 7 (уч. 2), поле 8 (уч. 2), поле 9 (уч. 1, 2), поле 11 , кадастровый номер 23:04:0601003:5 .

Срок действия договора аренды:

Договор заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. По истечении сроков, указанных в предложении 1 настоящего абзаца, действие договора продлевается на 10 (десять) лет, если одна из сторон не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока его действия не уведомит в письменной форме другую сторону о нежелании продлить договор на новый срок.

Размер арендной платы:

Арендная плата за право пользования земельным участком уплачивается Арендатором производимой им сельскохозяйственной продукцией за каждый календарный год. За каждую условную земельную долю, равную 50500/2886331, равную 5,05 (пять целых пять сотых) гектара, Арендатор обязан выдать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер земельной  доли (га). | Кол-во зерна пшеницы (кукрузы) (кг.) | Кол-во растительного масла (л.) | Кол-во сахара-песка (кг.) |
| 5,05 | 6 000 | 40 | 50 |

Арендная плата по согласованию сторон в установленные договором сроки может выплачиваться в денежном выражении из расчета стоимости причитающейся к выдаче сельскохозяйственной продукции, оцениваемой по согласованию сторон исходя из рыночной стоимости сложившейся в районе.

Арендная плата выплачивается в следующие сроки: до 31 декабря каждого календарного года. Место выплаты арендной платы Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, ул. Деркача 242. По желанию арендодателя арендатор обязуется доставить арендную плату по месту нахождения арендодателя в границах Брюховецкого района.

Так же Мартыненко А.Н. сообщил об условиях договора аренды земельного участка, предложенных **Мартыненко Надеждой Ивановной**, которые заключаются в следующем. 22.05.2023 года истекает срок действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 25.04.2013 года заключенного с ИП главой КФХ Мартыненко Н.И., в связи с чем на общем собрании необходимо определить существенные условия нового договора, заключаемого с ИП главой КФХ Мартыненко Н.И.

Предлагается заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя на следующих условиях:

Арендодатели - участники долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:0601003:5.

Арендатор - ИП глава КФХ Мартыненко Надежда Ивановна.

Предмет договора: Арендодатели передают Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, принадлежащий им на праве общей долевой собственности. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. площадью 2 886 331 кв.м., с кадастровым номером 23:04:0601003:5, расположенный: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг2 бригада 2 поле 5(уч.2), поле 6(уч.2), поле 7(уч.2), поле 8(уч.2), поле 9(уч.1,2), поле 11.

Размер арендной платы:

Ежегодная арендная плата за земельную долю равную 50590/2886331, равную 5,059 (пять целых пятьдесят девять тысячных) га, включает в себя:

Зерно пшеницы (кукурузы) 6500 кг; Сахар-песок 50 кг; Масло подсолнечное 40 кг.

При ином размере земельной доли арендная плата изменяется пропорционально размеру доли, переданной в аренду.

Арендная плата по договору аренды может выплачиваться в денежном выражении из расчета стоимости причитающейся к выдаче сельскохозяйственной продукции, оцениваемой по согласованию сторон, исходя из рыночных цен, сложившихся в регионе.

Выдача арендной платы производится по месту нахождения Арендатора: Краснодарский край, Брюховецкий район, ЗАО «Большой Бейсуг», бригада № 2, при предъявлении Арендодателями документов, удостоверяющих их личность и правоустанавливающих документов на земельный участок.

Выдача арендной платы производится Арендатором в период с августа по декабрь каждого календарного года.

Земельный налог за земельные доли компенсируется собственникам земельных долей за счет средств Арендатора. Арендодатели, в силу п. 1 ст. 313 ГК РФ, возлагают обязанность по уплате НДФЛ, исчисленного и удержанного с соответствующей арендной платы на Арендатора.

Срок действия договора аренды: Срок договора 10 (Десять) лет.

С 23.05.2023 года договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя 25.04.2013 года считается прекратившим свое действие.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, предложенных Проскура Г.А.».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 40,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 58,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

**Список лиц, принявших участие в голосовании с решением проголосовать «ЗА»:**

1. Тхлашидзе Зоя Алексеевна (50500/2886331);
2. Малыга Зинаида Николаевна (50590/2886331);
3. Косяк Екатерина Васильевна (44000/2886331);
4. Бондаренко Юрий Павлович (50590/2886331);
5. Бондаренко Ольга Стефановна (50590/2886331);
6. Бондаренко Анатолий Павлович (25295/2886331);
7. Терещенко Ольга Дмитриевна (50590/2886331), (3161875/288633100);
8. Каушан Вера Пантелеевна (50590/2886331);
9. Курбанов Курбан Закариевич (50590/2886331);
10. Мирошниченко Валентина Трофимовна (50590/2886331);
11. Нестеренко Сергей Владимирович (50590/2886331), (50590/2886331);
12. Пищиченко Александра Ивановна (88000/2886331);
13. Проскура Алла Ивановна (50590/2886331);
14. Проскура Георгий Афанасьевич (51300/2886331);
15. Самохвалова Валентина Дмитриевна (632375/288633100);
16. Тягинько Надежда Филипповна (50590/2886331);
17. Чеха Елена Владимировна (50590/2886331);
18. Чеха Татьяна Николаевна (50590/2886331);
19. Чеха Павел Валентинович (50590/2886331);
20. Чеха Николай Валентинович (50590/2886331);
21. Драная Любовь Дмитриевна (632375/288633100).

**Список лиц, принявших участие в голосовании с решением проголосовать «ПРОТИВ»:**

1. Буторова Анна Олеговна (44000/2886331);
2. Глушков Алексей Олегович (105200/2886331);
3. Чиста Александр Иванович (50590/2886331);
4. Тунева Валентина Афанасьевна (50590/2886331);
5. Терещенко Александр Александрович (50590/2886331);
6. Пеньков Евгений Анатольевич (44000/2886331);
7. Коваленко Валентина Федоровна (94500/2886331);
8. Игнатенко Анна Васильевна (102600/2886331);
9. Еременко Вера Васильевна (102600/2886331);
10. Глущенко Татьяна Васильевна (50590/2886331);
11. Глущенко Лидия Семеновна (50590/2886331);
12. Мартыненко Надежда Ивановна (93921475/28833100).

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, предложенных Мартыненко Н.И.».

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 58,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 40,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

**Список лиц, принявших участие в голосовании с решением проголосовать «ЗА»:**

1. Буторова Анна Олеговна (44000/2886331);
2. Глушков Алексей Олегович (105200/2886331);
3. Чиста Александр Иванович (50590/2886331);
4. Тунева Валентина Афанасьевна (50590/2886331);
5. Терещенко Александр Александрович (50590/2886331);
6. Пеньков Евгений Анатольевич (44000/2886331);
7. Коваленко Валентина Федоровна (94500/2886331);
8. Игнатенко Анна Васильевна (102600/2886331);
9. Еременко Вера Васильевна (102600/2886331);
10. Глущенко Татьяна Васильевна (50590/2886331);
11. Глущенко Лидия Семеновна (50590/2886331);
12. Мартыненко Надежда Ивановна (93921475/28833100).

**Список лиц, принявших участие в голосовании с решением проголосовать «ПРОТИВ»:**

1) Тхлашидзе Зоя Алексеевна (50500/2886331);

2) Малыга Зинаида Николаевна (50590/2886331);

3) Косяк Екатерина Васильевна (44000/2886331);

4) Бондаренко Юрий Павлович (50590/2886331);

5) Бондаренко Ольга Стефановна (50590/2886331);

6) Бондаренко Анатолий Павлович (25295/2886331);

7) Терещенко Ольга Дмитриевна (50590/2886331), (3161875/288633100);

8) Каушан Вера Пантелеевна (50590/2886331);

9) Курбанов Курбан Закариевич (50590/2886331);

10) Мирошниченко Валентина Трофимовна (50590/2886331);

11) Нестеренко Сергей Владимирович (50590/2886331), (50590/2886331);

12) Пищиченко Александра Ивановна (88000/2886331);

13) Проскура Алла Ивановна (50590/2886331);

14) Проскура Георгий Афанасьевич (51300/2886331);

15) Самохвалова Валентина Дмитриевна (632375/288633100);

16) Тягинько Надежда Филипповна (50590/2886331);

17) Чеха Елена Владимировна (50590/2886331);

18) Чеха Татьяна Николаевна (50590/2886331);

19) Чеха Павел Валентинович (50590/2886331);

20) Чеха Николай Валентинович (50590/2886331);

21) Драная Любовь Дмитриевна (632375/288633100).

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Таким образом, по **третьему вопросу** повестки собрания принято решение: «Утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, предложенные Мартыненко Надеждой Ивановной».

По **четвертому** вопросу повестки дня (Об избрании уполномоченного общим собранием лица в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий).

Представителем участников долевой собственности по доверенности **Проскура Александром Георгиевичем** было предложено избрать уполномоченного общим собранием лица в отношении земельного участка Проскура Александра Георгиевича, сроком полномочий на 3 года, и наделить его всеми полномочиями, предусмотренными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ.

От представителя участника долевой собственности **Мартыненко Н.И. по доверенности Мартыненко Александра Николаевича** было предложено избрать уполномоченного общим собранием лица в отношении земельного участка Мартыненко Александра Николаевича, сроком полномочий на 3 года, и наделить его всеми полномочиями, предусмотренными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ.

Других предложений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об избрании уполномоченного общим собранием лица в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий по предложению Проскура А.Г.»

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 40,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 58,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об избрании уполномоченного общим собранием лица в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий по предложению Мартыненко Н.И.»

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 58,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 40,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Таким образом, по **четвертому** вопросу повестки собрания **принято решение:** Избрать Мартыненко Александра Николаевича, 21 мая 1974 года рождения. место рождения ст. Брюховецкая, Брюховецкого района. Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 19 № 248254, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 27 мая 2019 года, код подразделения 230-030. зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, улица Гоголя, дом № 10, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка. находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий - 3 (Три) года.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у Проскура Георгия Афанасьевича - по предложению которого проводилось общее собрание), второй – в администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности);

к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель общего собрания участников**

**долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мартыненко Александр**

**Николаевич**

**Секретарь общего собрания участников**

**Долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Елена**

**Александровна**

**Уполномоченное лицо администрации**

**Большебейсугского сельского поселения**

**Брюховецкого района Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чередниченко Дарья**

**Андреевна**

М.П.