**Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с** **кадастровым номером 23:04:0601004:19**

Дата проведения общего собрания: **6 сентября 2023 года**

Место проведения общего собрания: **Краснодарский край, Брюховецкий район, с.Большой Бейсуг, ул. Деркача, 8**

Время начала проведения собрания: **10 час. 00 мин.**

Время окончания собрания: **10 час. 15 мин.**

Общее собрание участников долевой собственности на **земельный участок** из земель **сельскохозяйственного назначения** с кадастровым номером **23:04:0601004:19** площадью **552830** кв.м.,имеющий местоположение: **Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг» бригада 5 поле Ik, поле IIk, поле IVk** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению ООО «Урожай XXI век».

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о дате, месте и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете **«Брюховецкие новости» № 30 (11020) от 27 июля 2023 года** и размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории Большебейсугского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер. Школьный, 1, здание администрации, в сети Интернет на сайте администрации Большебейсугского сельского поселения в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-176848937, выданной ФГИС ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 23:04:0601004:19, площадью 552830 кв. м. принадлежит на праве общей долевой собственности 6 лицам, владеющим в совокупности 55283/55283 долями.

На общем собрании присутствовали участники долевой собственности на земельный участок (их представители) согласно списка регистрации, владеющие 76,3% процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание признается правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное должностное лицо **администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края** (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – **специалист 1 категории администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Чередниченко Дарья Андреевна;**

уполномоченное лицо по доверенности от участников долевой собственности земельного участка ООО «Урожай XXI век» и ООО «Группа компаний «Южная корона» **– Анисимова Екатерина Андреевна.**

**Повестка дня собрания**

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.

2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

4. О продлении Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2008 г. на срок по 28.12.2033 г.

5. Об избрании Слепенко Александра Васильевича (паспорт 03 19 497465 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.04.2020 г., код подразделения 230-030, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Гагарина, д. 59) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По **первому** вопросу повестки дня (Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности) поступило предложение **от Анисимовой Екатерины Андреевны.**

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствовавшего на общем собрании **уполномоченное лицо администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Чередниченко Дарью Андреевну.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности Чередниченко Д.А.».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 76,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **нет;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому вопросу** повестки собрания принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Чередниченко Дарью Андреевну**.**

По **второму** вопросу повестки дня (Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности) поступило предложение от представителя участника долевой собственности ООО «Урожай XXI век» Анисимовой Е.А. об избрании её секретарем общего собрания участников долевой собственности.

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности Анисимову Е.А.»

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 76,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **нет;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **второму вопросу** повестки собрания принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Анисимову Е.А.»

По **третьему** вопросу повестки дня (Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности) выступила Анисимова Е.А. Она предложил выбрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности в лице Анисимовой Е.А. и Чередниченко Д.А.

Других предложений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 76,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **нет.**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **третьему вопросу** повестки собрания принято решение: «Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности в лице Анисимовой Е.А. и Чередниченко Д.А.

По **четвертому** вопросу повестки дня (О продлении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2008 г. на срок по 28.12.2033 г.) выступила Анисимова Е.А. Она предложила продлить Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2008 г. на срок по 28.12.2033 г. без изменения его условий.

Других предложений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «О продлении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2008 г. на срок по 28.12.2033 г.».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 76,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **нет.**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **четвертому вопросу** повестки собрания принято решение: «Продлить Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2008 г. на срок по 28.12.2033 г.».

По **пятому** вопросу повестки дня (Об избрании Слепенко Александра Васильевича уполномоченного общим собранием лица в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий)

Представителем участника долевой собственности по доверенности **Анисимовой Е.А.** было предложено избрать уполномоченного общим собранием лица в отношении земельного участка Слепенко Александра Васильевича, сроком полномочий на 3 года, и наделить его всеми полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Других предложений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об избрании Слепенко Александра Васильевича уполномоченного общим собранием лица в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 76,3 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **нет;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **четвертому** вопросу повестки собрания **принято решение:** Избрать Слепенко Александра Васильевича (паспорт 03 19 497465 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.04.2020 г., код подразделения 230-030, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Гагарина, д. 59) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий - 3 (Три) года.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО «Урожай XXI век» - по предложению которого проводилось общее собрание), второй – в администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности);

к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель общего собрания участников**

**долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чередниченко Дарья**

**Андреевна**

**Секретарь общего собрания участников**

**Долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анисимова Екатерина**

**Андреевна**

**Уполномоченное лицо администрации**

**Большебейсугского сельского поселения**

**Брюховецкого района Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чередниченко Дарья**

**Андреевна**

М.П.