**Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с** **кадастровым номером 23:04:0601008:51**

Дата проведения общего собрания: **25 февраля 2021 года**

Место проведения общего собрания: **Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, ул. Деркача, 8, МБУ «Большебейсугский СДК»**

Время начала проведения собрания: **10 час. 00 мин.**

Время окончания собрания: **11 час. 30 мин.**

Общее собрание участников долевой собственности на **земельный участок** из земель **сельскохозяйственного назначения** с кадастровым номером **23:04:0601008:51** площадью **1024200** кв.м**,** имеющий местоположение: **Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг», бригада 3, поле 2, участок 2, 3 и бригада 3, поле 3к, 4к** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению Строцкого Николая Александровича, - участника долевой собственности на земельный участок.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о дате, месте и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете **«Вольная Кубань» № 3 (27052) от 12 января 2021 года** и размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории Большебейсугского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер. Школьный, 1, здание администрации, в сети Интернет на сайте администрации Большебейсугского сельского поселения в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-11911664, выданной ФГИС ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 23:04:0601008:51, площадью 1024200 +/- 8900 кв. м. принадлежит на праве общей долевой собственности 14 лицам, владеющим в совокупности 1024200 /1024200 долями.

На общем собрании присутствовали участники долевой собственности на земельный участок (их представители) согласно списка регистрации, владеющие 90,1 % процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание признается правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное должностное лицо **администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края** (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) - **юрист администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Герасименко Дарья Андреевна.**

уполномоченное лицо по доверенности от участника долевой собственности земельного участка Божко Алексея Сергеевича **– Климовский Андрей Александрович.**

Уполномоченное лицо по доверенности от кадастрового инженера - Ованесьян Альбины Владимировны **– Голиков Дмитрий Викторович.**

**Повестка дня собрания**

1. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности.

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.

3. О предложениях по доработке проекта межевания земельного участка. Об утверждении проекта межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:04:0601008:51.

4. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

5. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.

6. Об условиях Договора аренды земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и заключении данного договора со Строцким Николаем Александровичем.

7. Об избрании уполномоченного лица в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания.

8. Расторжение договора аренды от 13.08.2007 г. и дополнительного соглашения к договору аренды от 14.05.2014г.

По **первому** вопросу повестки дня (Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности) поступило предложение:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствовавшего на общем собрании **уполномоченное лицо администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Герасименко Дарью Андреевну** и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности **– Строцкого Николая Александровича.**

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 83,6 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **нет;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 16,4 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому вопросу** повестки собрания принято решение: «Избрать председателя общего собрания участников общей долевой собственности – **Герасименко Дарью Андреевну** и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности **Строцкого Николая Александровича.**

По **второму** вопросу повестки дня (Об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности) поступило предложение:

Функции счетной комиссии возложить членов комиссии:

**Божко Алексея Сергеевича –** участника долевой собственности на земельный участок.

**Калашникову Антонину Ивановну** - участника долевой собственности на земельный участок.

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.**

«ПРОТИВ» - **нет;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **второму вопросу** повестки собрания принято решение: «Функции счетной комиссии возложить на участников долевой собственности на земельный участок - Божко Алексея Сергеевича, Калашникову Антонину Ивановну - участника долевой собственности на земельный участок.

По **третьему** вопросу повестки дня (О предложениях по доработке проекта межевания земельного участка. Об утверждении проекта межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:04:0601008:51) выступили:

Выступившая **Герасименко Дарья Андреевна** сообщила, что 11.01.2021 года (вх. № 7) в администрацию Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района поступило заявление от участника долевой собственности Строцкого Николая Александровича.

Кадастровым инженером Ованесьян Альбиной Владимировной подготовлен проект межевания на выдел земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:04:0601008:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг», бригада 3, поле 2, участок 2, 3 и бригада 3, поле 3к, 4к.

Образуемые земельные участки соответствуют требованиям, установленным Законом Краснодарского края от 05.11.2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Площадь образуемого земельного участка 23:04:0601008:51:ЗУ1, состоит из арифметической суммы долей, выделяемых из состава исходного земельного участка 23:04:0601008:51. Размеры образованных долей в земельном участке 23:04:0601008:51:ЗУ1, равны отношению площади доли к общей площади образованного земельного участка. Земельный участок 23:04:0601008:51:ЗУ1 формируется многоконтурным.

Ознакомление с проектом межевания проводилось на основании извещения, опубликованного в газете «Вольная Кубань» от 12 января 2021 года № 3 (27052). Предусмотренные действующим законодательством сроки для ознакомления с проектом межевания (не менее, чем 30 дней до даты проведения общего собрания) соблюдены.

В пределах указанных в извещении сроков поступили предложения по доработке проекта межевания земельного участка, опубликованного в газете «Вольная Кубань» от 12 января 2021 года. Возражения от Божко А.С. – правообладателя земельной доли включены в состав приложения проекта межевания.

Климовский Андрей Александрович выступил с возражением о недостоверной информации в подготовленном проекте межевого плана в отношении правообладателей образуемого и измененного земельных участков, а именно:

Косяк Владимира Петровича – участника общей долевой собственности, умершего 21 мая 2020 года;

Компаниец Таисии Семеновны - участника общей долевой собственности, умершей 4 октября 2020 года;

Дьяченко Алексея Николаевича – участника общей долевой собственности, умершего 8 августа 2020 года.

 Кадастром инженером Голиковым Дмитрием Викторовичем на вышеуказанное возражение было дано разъяснение, что при разработке межевого плана перечень правообладателей долей был взят из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. По отношению доли Дьяченко Алексея Николаевича, пояснил, что унаследовавший Божко Алексей Сергеевич на момент публикации извещения не был собственником доли в рассматриваемом участке. Правоустанавливающий документ был выдан 9 февраля 2021 года, в связи с чем в проекте межевания и указан умерший собственник указанной доли – Дьяченко Алексей Николаевич.

По мнению уполномоченного лица Климовского Андрея Александровича площадь участка, сформированного в результате работы кадастрового инженера, не является верной, так как в проекте межевого плана указано, что образуемая площадь земельного участка составляет 973600 кв.м., а площадь оставшейся доли составляет 40723 кв.м. (доля Дьяченко Алексея Николаевича). Земельный участок, в отношении которого производились кадастровые работы, является многоконтурным и состоит из 4 земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0601008:52, 23:04:0601008:53, 23:04:0601008:54, 23:04:0601008:55). Проект межевания земельного участка содержит сведения только о 3 участках (23:04:0601008:52, 23:04:0601008:53, 23:04:0601008:54). Климовский Андрей Александрович заявил о том, что у Божко А.С. не хватает по проекту межевания 9777 кв.м. Было предложено снять вопрос с повестки дня.

Кадастровый инженер Голиков Дмитрий Викторович пояснил, что проект межевания составлен в отношении образуемого земельного участка, а не измененного. Площадь изменяемого земельного участка с кадастровым номером 23:04:0601008:51 (23:04:0601008:54 - 40723 кв.м.; 23:04:0601008:55 – 10300 кв.м.) составляет 51023 кв.м.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «О предложениях по доработке проекта межевания земельного участка. Об утверждении проекта межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:04:0601008:51».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 78,1 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 21,9 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **третьему вопросу** повестки собрания принято решение: «Утвердить проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:04:0601008:51».

По **четвертому** вопросу повестки дня (Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.) предложено утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Выступившая Герасименко Дарья Андреевна сообщила, что согласно проекту межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:04:0601008:51, собственниками образуемого земельного участка будут являться:

1) Кривенко Марина Васильевна;

2) Строцкий Николай Александрович;

3) Калашникова Антонина Ивановна;

4) Компаниец Валентина Павловна;

5) Косяк Владимир Петрович;

6) Компаниец Таисия Семеновна;

7) Кривенко Александр Тимофеевич;

8) Компаниец Александр Михайлович;

9) Кривенко Марина Евгеньевна;

10) Компаниец Владимир Николаевич;

11) Дмитриева Наталья Васильевна;

12) Колодько Алла Сергеевна;

13) Кривенко Клавдия Ивановна.

Также было предложено Промогайбо Вадимом Викторовичем:

1) внести изменения в перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка изменив собственника Косяк Владимира Петровича, умершего 21 мая 2020 года, на вступившего в право на наследство по завещанию 23 ноября 2020 года Косяк Александра Владимировича по свидетельству 23АВ0377203.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 78,1 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 21,9 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **четвертому** вопросу повестки собрания **принято решение**: Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка».

По **пятому** вопросу повестки дня (Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания) предложено утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемых в соответствии с проектом межевания.

Выступившая **Герасименко Дарья Андреевна** сообщила, что согласно проекту межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:04:0601008:51, размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, будут следующие:

1) Кривенко Марина Васильевна – общая долевая собственность – 66000/973600;

2) Строцкий Николай Александрович -общая долевая собственность – 128100/973600;

3) Калашникова Антонина Ивановна - общая долевая собственность – 151500/973600;

4) Компаниец Валентина Павловна - общая долевая собственность – 101000/973600;

5) Косяк Александр Владимирович - общая долевая собственность – 50500/973600;

6) Компаниец Таисия Семеновна - общая долевая собственность – 101000/973600;

7) Кривенко Александр Тимофеевич - общая долевая собственность – 50500/973600;

8) Компаниец Александр Михайлович - общая долевая собственность – 50500/973600;

9) Кривенко Марина Евгеньевна - общая долевая собственность – 50500/973600;

10) Компаниец Владимир Николаевич - общая долевая собственность – 50500/973600;

11) Дмитриева Наталья Васильевна - общая долевая собственность – 22000/973600;

12) Колодько Алла Сергеевна - общая долевая собственность – 101000/973600;

13) Кривенко Клавдия Ивановна - общая долевая собственность – 50500/973600.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 94,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 5,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

 Таким образом, по **пятому** вопросу повестки собрания **принято решение:** Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемых в соответствии с проектом межевания.

По **шестому** вопросу повестки дня (Об условиях Договора аренды земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и заключении данного договора со Строцким Николаем Александровичем) предложено утвердить условия Договора аренды земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и заключении данного договора со Строцким Николаем Александровичем.

Выступивший Строцкий Николай Александрович предложил заключить на новый срок договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:04:0601008:51 на следующих условиях:

Арендодателю, являющемуся собственником земельной доли (5,05 га) соответственно выдается: 6 000 (шесть тысяч) кг пшеницы, 50 (пятьдесят) кг сахара и 40 (сорок) литров масла подсолнечного.

Арендодателю, являющемуся собственником земельной доли (4,4 га) соответственно выдается: 5 300 (пять тысяч триста) кг пшеницы, 45 (сорок пять) кг сахара и 35 (тридцать пять) литров масла подсолнечного. При ином размере земельной доли размер арендной платы изменяется пропорционально размеру доли в праве.

Срок аренды нового договора будет составлять 10 (десять) лет.

В случае выкупа земельной доли обязался предложить рыночную стоимость на момент покупки.

Других предложений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «**Об условиях Договора аренды земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и заключении данного договора со Строцким Николаем Александровичем».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 78,1 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 21,9 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

 Таким образом, по **шестому** вопросу повестки собрания **принято решение:** Утвердить условия Договора аренды земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и заключении данного договора со Строцким Николаем Александровичем.

По **седьмому** вопросу повестки дня (Об избрании уполномоченного лица в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания) поступило предложение:

Избрать уполномоченного лица в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания – **Промогайбо Вадима Викторовича.**

Других предложений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Об избрании уполномоченного лица в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 78,1 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 21,9 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

 Таким образом, по **седьмому**  вопросу повестки собрания **принято решение:** Избрать уполномоченное лицо в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания - **Промогайбо Вадима Викторовича.**

По **восьмому** вопросу повестки дня (Расторжение договора аренды от 13.08.2007 г. и дополнительного соглашения к договору аренды от 14.05.2014 г.) поступило предложение: расторгнуть договор аренды от 13.08.2007 г. и дополнительное соглашение к договору аренды от 14.05.2014г.

Других предложений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Расторжение договора аренды от 13.08.2007 г. и дополнительного соглашения к договору аренды от 14.05.2014 г.».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **нет;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

 Таким образом, по **восьмому**  вопросу повестки собрания **принято решение:** Расторгнуть договор аренды от 13.08.2007 г. и дополнительное соглашение к договору аренды от 14.05.2014г.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

 настоящий протокол оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у Строцкого Николая Александровича (лицо, по предложению которого проводилось общее собрание), второй – в администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности);

 к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель общего собрания участников**

**долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Герасименко Дарья**

**Андреевна**

**Секретарь общего собрания участников**

**Долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Строцкий Николай**

**Александрович**

**Уполномоченное лицо администрации**

**Большебейсугского сельского поселения**

**Брюховецкого района Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Герасименко Дарья**

**Андреевна**

М.П.