

Приложение
к письму министерства экономики
Краснодарского края
от _____ № _____

<https://спроси.дом.рф/instructions/kak-vzyat-ipoteku-s-gospodderzhkoj-po-stavke-6-5/>

**Ставка до 12%
по ипотеке
с господдержкой
с апреля 2022 года**



<https://спроси.дом.рф/instructions/semeynaya-ipoteka/>

**Ставка до 6%
по программе
«Семейная ипотека»**

Право на помощь со стороны государства
действует с 25 сентября 2019 года



<https://спроси.дом.рф/catalog/gosudarstvennaya-programma-podderzhki-semey-s-detmi/>



Материалы подготовлены в рамках реализации пункта 1.1.1 подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943).

Министерство экономики Краснодарского края



«Ипотека под 6%»

Семейная ипотека с государственной поддержкой

Кто имеет право на участие в программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:

гражданин РФ при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. первого и (или) последующих детей, являющихся гражданами РФ, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы);

гражданин РФ, имеющий ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита;

Право возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид".

Покупка квартиры, жилого дома или перекредитование:

В рамках программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возможно взять кредит на покупку недвижимости, строительство жилого дома или оформить рефинансирование ранее оформленной ипотеки по льготной ставке.

Вы можете приобрести у юридического лица*:

готовую или строящуюся квартиру;

готовый жилой дом/часть жилого дома с земельным участком.

Вы можете заключить договор подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

** Покупка по 214-ФЗ у юридического лица, за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда*

Условия предоставления кредита

Ипотечный кредит:

получен в любом российском банке - участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г.;

получен по 31 декабря 2027 г. –гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

до 6 000 000 рублей – в регионах РФ

до 12 000 000 рублей – в Москве и области, Санкт-Петербурге и области

Первоначальный взнос:

от 15% стоимости квартиры

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

Залог:

квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства

Страхование:

Имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;

Личное страхование (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или зависит от условий банка. Если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

Условия рефинансирования

Ипотечный кредит:

получен одним из заемщиков-залогодателей в любом российском банке - участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г.;

получен по 31 декабря 2027 г. - гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид";

По ипотечному кредиту:

отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней;

один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился первый и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

остаток задолженности по кредиту (займу) составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень банков-участников программы утвержден Министерством финансов РФ.

Всего 46 банков-участников, 25 из которых работают на территории Краснодарского края:

Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

ПАО Сбербанк
Банк ВТБ (ПАО)
АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
АО "Банк ДОМ.РФ"
"Газпромбанк" (Акционерное общество)
АО "Российский Сельскохозяйственный банк"
ПАО "Промсвязьбанк"

ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"
АКБ "АК БАРС" (ПАО)
ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
ПАО КБ "Центр-инвест"
АО "ЮниКредит Банк"
КБ "Кубань Кредит" ООО
ПАО "Совкомбанк"

Министерство экономики Краснодарского края



«Льготная ипотека под 12% в новостройках»

Приобретение жилья на первичном рынке по ставке 12% с государственной поддержкой

Кто имеет право на участие в программе «Льготная ипотека под 12% в новостройках»:

Программа доступна для всех граждан Российской Федерации.

Программа не содержит требований к возрасту, семейному или имущественному положению участников программы (данные требования могут быть установлены кредиторами).

Покупка жилого помещения:

В рамках программы «Ипотека под 12%» возможно взять льготный ипотечный кредит (заем) на следующие цели:

приобретение у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения жилых помещений по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

В рамках программы возможно купить жилье в любом регионе России.

Условия предоставления кредита

Ипотечный кредит:

получен в любом российском банке - участнике программы «Льготная ипотека под 12% в новостройках» или в АО «ДОМ РФ» с 1 апреля 2022 г. по 1 июля 2022 г. (включительно).

Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

Размер кредита (займа) по кредитным договорам не превышает 6 млн рублей (включительно).

Первоначальный взнос:

от 15% стоимости квартиры.

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

Перечень банков-участников программы:

70 банков-участников, 26 из которых работают на территории Краснодарского края:

ПАО Сбербанк
Банк ВТБ (ПАО)
АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
АО "Банк ДОМ.РФ"
"Газпромбанк" (Акционерное общество)
АО "Российский Сельскохозяйственный банк"
ПАО "Промсвязьбанк"
ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
ПАО РОСБАНК
АО "Райффайзенбанк"
ПАО Банк "Возрождение"
АО "Акционерный Банк "РОССИЯ"
АО «Альфа-Банк»

ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"
АКБ "АК БАРС" (ПАО)
ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
ПАО КБ "Центр-инвест"
АО "ЮниКредит Банк"
КБ "Кубань Кредит" ООО
ПАО "Совкомбанк"
АО Банк "Северный морской путь"
Банк ЗЕНИТ (ПАО)
ПАО "Московский Индустриальный банк"
АО "Всероссийский банк развития регионов"
РНКБ (ПАО)
ПАО КБ «УБРИР»