

# ЖИЛЬЕ ДОСТУПНО КАЖДОМУ

государственная программа

## Накопительная ипотека



социальная  
выплата

# 30%

от ежемесячного  
взноса на вклад



**Кубанский центр  
гос.поддержки**



в течение 60 дней со дня открытия  
вклада подать заявление и пакет  
документов (копия паспорта и  
выписка из ЕГРН)

Граждане РФ, проживающие  
в Краснодарском крае и  
имеющие в собственности не  
более 1 жилого помещения



**Банк - партнер**



ежемесячное  
пополнение вклада  
3000-10000 Р



процентная ставка по  
вкладу 8-12% годовых



период накопления  
от 1 года до 5 лет



## Улучшение жилищных условий

- приобретение квартиры
- строительство жилого дома

**ипотека не обязательна**

при ипотеке - социальная выплата в  
качестве первоначального взноса



**приобретаемое жилье  
должно находится на  
территории  
Краснодарского края**

## Контакты

ГКУ КК "Кубанский центр  
государственной поддержки населения  
и развития финансового рынка"



**Кубанский центр господдержки**



ГКУ КК "Кубанский центр государственной  
поддержки населения и развития  
финансового рынка"



+7 (861) 255-33-50

г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166

[gpn@gpn.krasnodar.ru](mailto:gpn@gpn.krasnodar.ru)

[www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru)

# 5 шагов к улучшению жилищных условий

Программа реализуется согласно постановления губернатора №824 от 29.07.2011г.  
2290 семей улучшили жилищные условия, воспользовавшись социальной выплатой



## ШАГ 1.

Открыть жилищно-накопительный вклад в банке-партнере

## ШАГ 2.

Получить выписку из ЕГРН об имевшихся/имеющихся объектах недвижимости на территории Краснодарского края с 18.01.1999г. Справка действительна 30 дней.



## ШАГ 3.

В течение 60 дней со дня открытия вклада подать заявление и пакет документов в Кубанский центр господдержки населения



## ШАГ 4.

Ежемесячно пополнять вклад, получая социальную выплату из бюджета края - 30% от взноса на вклада



## ШАГ 5.

Через 1-5 лет воспользоваться социальной выплатой для улучшения жилищных условий

## НАШИ БАНКИ-ПАРТНЕРЫ



БАНК



РоссельхозБанк

# ПРОЦЕНТЫ ПО ВКЛАДАМ

Для участников программы "Накопительная ипотека"



**БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

**12%**



**БАНК**

**8%**



**РоссельхозБанк**

**8,5%**

*kubcenter.ru*

# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»



## УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края, открывшие накопительный вклад в кредитной организации, заключившей Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ КК (АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест», АО «Банк ДОМ.РФ»)



## РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

30% от суммы ежемесячного взноса, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год)

- минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей
- максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей



**ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ, предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение):**

- оригинал и копия паспорта;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края с 18 января 1999 г. на Претендента, срок выдачи которых на момент подачи заявления не должен превышать 30 дней

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПО ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

### 1 ШАГ

Обращение гражданина в Банк для:

- заключения договора банковского вклада на срок до 5 лет (**обязательное внесение средств на вклад при первоначальном взносе – не менее 3 000 рублей**);
- заключения договора банковского счета, для зачисления социальной выплаты

### 2 ШАГ

Обращение гражданина в Учреждение в срок **не позднее 60 дней со дня заключения договора банковского вклада** для:

- Предоставления заявления и пакета документов на получение социальной выплаты по адресу: г. Краснодар, ул. им. Бабушкина/ ул. им. Тургенева, 166/83
- Оформления и подписания договора о предоставлении социальной выплаты, для жителей Краснодарского края в т.ч. через выездные приемные на территории МО

### 3 ШАГ

- ежемесячное внесение гражданином денежных средств на накопительный вклад в Банке, в соответствии с условиями программы:
  - сумма ежемесячного взноса – не ограничена;
  - частичное снятие средств – не предусмотрено;
- перечисление Учреждением социальной выплаты на счет гражданина

### 4 ШАГ

Обращение гражданина в Банк для получения ипотечного кредита (при необходимости) по окончании срока вклада, либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада.

Ипотечный кредит предоставляется гражданину по процентной ставке установленной Банком, на момент заключения кредитного договора.

### 5 ШАГ

Приобретение (строительство) гражданином на территории Краснодарского края жилого помещения за счет: средств накопления, ипотечного кредита (при необходимости) и социальной выплаты, в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада (либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада)



Адрес ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»: г. Краснодар, ул. им. Бабушкина/ ул. им. Тургенева, 166/83; телефоны: 8(861)251-79-90, 255-41-05, 251-78-17; [www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru); [www.mintekgkh.krasnodar.ru](http://www.mintekgkh.krasnodar.ru)

