



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 264

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в генеральный план
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Большебейсугского
сельского поселения Брюховецкого района
от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального
плана Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района»**

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 14 ноября 2022 года №37/2022, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального плана Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

2) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня его утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование)

настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 10.08.2023 № 264

Изменения, вносимые в генеральный план
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Большебейсугского
сельского поселения Брюховецкого района
от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального
плана Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района»

2023 г.

ООО «КубаньСтройСервис»
ИНН 2327011621

**Внесение изменений в генеральный план
Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района
Краснодарского края**

Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

Директор

А.Н. Сафронов

ст. Брюховецкая, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП - 7
8.	Карта современного использования территории фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг	ДСП	1:5 000	ГП - 8
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг	ДСП	1:5 000	ГП - 9
10.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг	ДСП	1:5 000	ГП - 10
11.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:5 000	ГП - 11

12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:5000	ГП – 12
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:5 000	ГП – 13

Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.	10
2.1. Жилые зоны	10
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	11
2.2. Общественно-деловые зоны	12
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона	12
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки	14
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	16
2.3.1. Коммунально-складская зона	17
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры	17
2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры	18
2.4. Зоны сельскохозяйственного использования	20
2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий	20
2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	21
2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	22
2.5. Зоны рекреационного назначения	23
2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	23
2.6. Зоны специального назначения	24
2.6.1. Зона кладбищ	24
2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения	25
2.7. Зона режимных территорий	26

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Большеейского сельского поселения.

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области образования и науки						
1.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Ф.Г. Деркача	на 406 мест, фактически на 196 мест	с. Большой Бейсуг ул. Деркача, 1	М	реконстр.	-
1.3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 90 мест, фактически на 90 мест	с. Большой Бейсуг	М	проект.	-
2. Объекты в области культуры и искусства						
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Большеейский сельский дом культуры»	на 100 мест	с. Большой Бейсуг ул. Деркача, 8	М	реконстр.	-
2.6	Филиал «Большой Бейсуг сельский дом культуры»: - сельская библиотека	-	с. Большой Бейсуг ул. Деркача, 244	М	реконстр.	-
3. Объекты культурного наследия (не планируются)						

4. Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.5	Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами	150 кв.м, инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	М	проект.	-
4.6	Спортивная площадка	площадь 800 кв.м	с. Приречное	М	проект.	-
5. Объекты в области здравоохранения						
5.1	ГБУЗ «Брюховецкая ЦРБ» МЗ КК Большебейсугская амбулатория: - кабинет общей практик; - корпус	24 посещений в смену	с.Большой Бейсуг ул.Пролетарская, 95	М	реконстр.	-
6. Объекты социального обслуживания (не планируются)						
7. Объекты отдыха и туризма						
7.1	Гостиница	на 11 мест	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.	-
8. Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)						
9. Прочие объекты обслуживания						
9.3	Развлекательно-досуговый центр	-	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.	-
9.14	Развлекательно-досуговый центр	На 187 мест, инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	-
9.15	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	-
9.16	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	-
9.17	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	-
9.18	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	-
9.19	Церковь	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	-
9.20	Комбинат бытового обслуживания на 13 раб., мест; баня-сауна на 13 мест; прачечная; химчистка	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	-
9.21	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Приречное	-	проект.	-

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

	магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт КБО)					
9.22	Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт КБО)	инвестиционный проект	с. Харьков-Полтавское	-	проект.	-
10. Общественные пространства						
10.5	Парк	площадь 0,3 га	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	-
10.6	Сквер	площадь 0,1 га	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
10.7	Сквер	площадь 0,2 га	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
10.8	Парк	площадь 0,9 га	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)						
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)						
13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)						
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)						
15. Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)						
16. Объекты электроснабжения (не планируются)						
17. Объекты газоснабжения						
17.1	Пункт редуцирования газа	-	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.2	Пункт редуцирования газа	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.3	Пункт редуцирования газа	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	Охранная зона –

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

17.4	Пункт редуцирования газа	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	10 м. Охранная зона – 10 м.
17.5	Пункт редуцирования газа	-	с.Приречное	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
18. Объекты теплоснабжения						
18.1	Котельная	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
18.2	Котельная	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
19. Объекты водоснабжения						
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 450 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 100 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.5	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
20. Объекты водоотведения						
20.1	Очистные сооружения	производительностью 350 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
20.2	Очистные сооружения	производительностью 90 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
20.3	Очистные сооружения	производительностью 130 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

21. Объекты связи						
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 110NN	с. Харьков-Полтавское	М	реконстр.	-
21.2	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 830NN	с.Большой Бейсуг	М	реконстр.	-
21.3	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 210NN	с.Приречное	М	реконстр.	-
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
22.1	Пожарное депо	на 2 автомобиля	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
23. Места погребения						
23.2	Кладбище	площадь 0,3 га	с. Харьков-Полтавское	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.3	Кладбище	площадь 0,7 га	с. Харьков-Полтавское	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.7	Кладбище	площадь 0,1 га	с.Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.8	Кладбище	площадь 0,1 га	с.Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.9	Кладбище	площадь 0,1 га	с.Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.10	Кладбище	площадь 0,2 га	с.Большой Бейсуг	М	закрывае- мос	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.11	Кладбище	площадь 0,6 га	с.Большой Бейсуг	М	закрывае- мое	Санитарно-защитная зона – 50 м.

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

23.12	Кладбище	площадь 0,4 га	с.Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
-------	----------	----------------	------------------	---	----------	---------------------------------

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1. Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 469,9 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 456,83 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Пункт редуцирования газа	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	3
2.	Водозаборные сооружения	производительностью 100 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1
3.	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	1

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 13,07 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 13,87 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 3,68 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Филиал «Большой Бейсуг сельский дом	-	с.Большой Бейсуг ул. Деркача, 244	М	реконстр.	1

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	культуры»: - сельская библиотека					
2.	Гостиница	на 11 мест	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.	1
3.	Развлекательно-досуговый центр	На 187 мест, инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
4.	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
5.	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
6.	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
7.	Комбинат бытового обслуживания на 13 раб, мест; баня-сауна на 13 мест; прачечная; химчистка	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
8.	Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт КБО)	инвестиционный проект	с.Приречное	-	проект.	1
9.	Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон,	инвестиционный проект	с. Харьков-Полтавское	-	проект.	1

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	приемный пункт КБО)					
10.	Пункт редуцирования газа	-	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	1
11.	Котельная	-	с. Большой Бейсуг	М	проект.	
12.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 110NN	с. Харьков-Полтавское	М	реконстр.	1
13.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 830NN	с.Большой Бейсуг	М	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 10,19 га

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Ф.Г. Деркача	на 406 мест, фактически на 196 мест	с.Большой Бейсуг ул.ица Деркача, 1	М	реконстр.	1
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 90 мест, фактически на 90 мест	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1
3.	Муниципальное бюджетное учреждение «Большебейсугский сельский дом культуры»	на 100 мест	с.Большой Бейсуг ул.Деркача,8	М	реконстр.	1
4.	Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами	150 кв.м, инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1
5.	Спортивная площадка	площадь 800 кв.м	с. Приречное	М	проект.	1
6.	ГБУЗ «Брюховецкая ЦРБ» МЗ КК Большебейсугская амбулатория; - кабинет общей	24 посещений в смену	с.Большой Бейсуг ул.Пролетарская, 95	М	реконстр.	1

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	практик; - корпус					
7.	Развлекательно-досуговый центр	-	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.	1
8.	Котельная	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1
9.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 210NN	с.Приречное	М	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 67,43 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

2.3.1. Коммунально-складская зона

Площадь на расчетный срок: 0,34 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 0,53 га

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 66,56 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Объекты придорожного сервиса	-	с. Большой Бейсуг	-	проект.	2

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
2.	а/д «ст-ца Новоджерелневская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Батуринская»	IV техническая категория	Большебейсугское сельское поселение	региональное	реконстр.	1
3.	а/д «подъезд к с.Большой Бейсуг»	IV техническая категория	Большебейсугское сельское поселение	региональное	реконстр.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1	Высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва – Ростов-на-Дону»	Протяженность 11,51 км	Большебейсугское сельское поселение	федерального	проект.	1

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	Адлер»					

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 368,77 га

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 359,59 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	1
2.	Пункт редуцирования газа	-	с.Приречное	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 1,7 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Площадь на расчетный срок: 7,48 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 4,86 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 4,86 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Церковь	инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.	1
2.	Парк	площадь 0,3 га	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	1
3.	Сквер	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1
4.	Сквер	площадь 0,2 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1
5.	Парк	площадь 0,9 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	--------	------------

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 40,87 га

2.6.1. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 4,57 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Кладбище	площадь 0,2 га	с.Большой Бейсуг	М	закрываемое	1
2.	Кладбище	площадь 0,6 га	с.Большой Бейсуг	М	закрываемое	1

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 36,3 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	--------	------------

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 0,55 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Пожарное депо	на 2 автомобиля	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

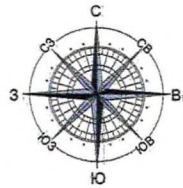
№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

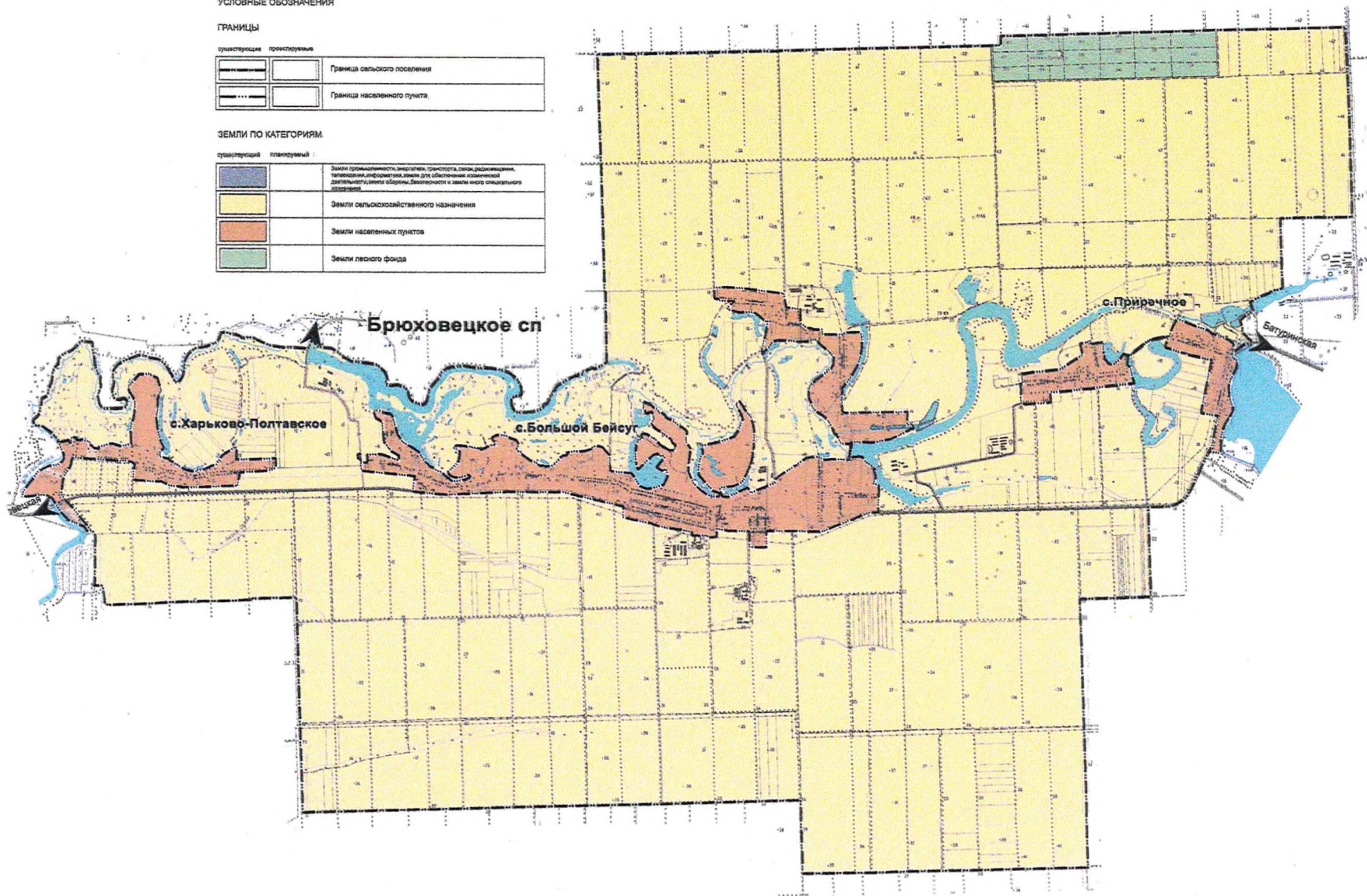
существующие проектируемые

		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

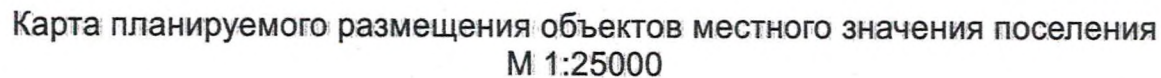
ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

существующий планируемый

		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли населенных пунктов
		Земли лесного фонда



Муниципальный контракт 180818600050720001102001					
Проект зонирования населенной и нежилой территории					
Большеевского сельского поселения Брюховецкого района					
территориального назначения					
Изм.	Возм.	Лист	Лист	Лист	Лист
Диспетчер	Садорина	12.20	Генеральный план	Страна	Лист

[illegible]

Свободненское сп

Батуринское сп

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местная администрация		
исполнительный и контрольный комитеты	исполнительный и контрольный комитеты	
		Депутатские образовательные организации
		Общественные образовательные организации
		Земельные организации
		Объект культурно-просветного (публичного) назначения
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект опыта, значимости для более широкого сообщества (в т.ч. филиалы (дочерние организации) компаний)
		Совместные сооружения
		Парк культуры и отдыха
		Учреждение (подразделение) муниципальной образовательной организации, оказывающее муниципальную помощь в осуществлении программ (проектов) образовательной деятельности
		Объекты обеспечения пожарной безопасности
исполнительный и контрольный комитеты	исполнительный и контрольный комитеты	Места погребения
		

• Многозначная

с религиозными и религиозными		с религиозными и религиозными	
		Административные здания	
		Объект религиозной организации (обладала)	
		Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	
		Объекты торговли, общественного питания	
Национальные объекты архитектурно-художественного, исторического и культурного значения (указанные объекты являются объектами культурного наследия и подлежат государственной охране)			

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

функциональный в стандартной	измененный в реконструкции	измененный в реставрации	
			Автоматический телефонный станция
			Пункт радиосвязи плав (ПРП)
			Источник тепловой энергии
			Воздухообор
			Очистные сооружения (ОСО)

TRANСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существительное в единственном числе	существительное в множественном числе	существительное в единственном числе	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Автомобильные дороги регионального или муниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Железнодорожные станции
			Стоянка (парковка) автомобилей
			Иные объекты придорожного сервиса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница большого поселения	
Граница населенного пункта	

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛИЩНИК

структурный	поверхностный	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными типовыми домами

Общественно-деловые зоны

ландшафтный	комплексный	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные фонды, фонды накопления и

транспортной инфраструктуры		
густоты	континент	
		Промышленная зона
		Коммерческо-складская зона
		Зона жилой инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

ландшафтный	ландшафтный
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона рекреационного назначения.

структурный	ландшафтный	
		Зона озелененной территории общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения

структурный	поверхностный	
		Зона смешанных
		Зона смешанных территорий специального назначения
		Зона складирования и хранения отходов

Зона режимных территорий

участков	платежный
	Зона режимных территорий

Зона двусторонней

существительный	именный	
		Зона экваторий

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

структурный	тематический
	Земли промышленности, строительства, транспорта, связи, коммунального, торгового, культурного назначения для государственных нужд Российской Федерации, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли лесного фонда

		Муниципальное предприятие ИЖС/ЖКО/ЖС/ЖТ/ЖТЭ/ЖТЭП	
		Проект инженерной сети водоснабжения и канализации населенного пункта	
		Содержание: 1. Общие сведения. 2. Исходные данные. 3. Расчеты. 4. Заключение.	
		Состав: 1. Проект. 2. Расчеты.	



Карта функционального зонирования территории поселения М 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Промышленная зона сельскохозяйственного назначения

Зона рекреационного назначения

		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
--	--	---

Зоны специального назначения

		Зона складов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий

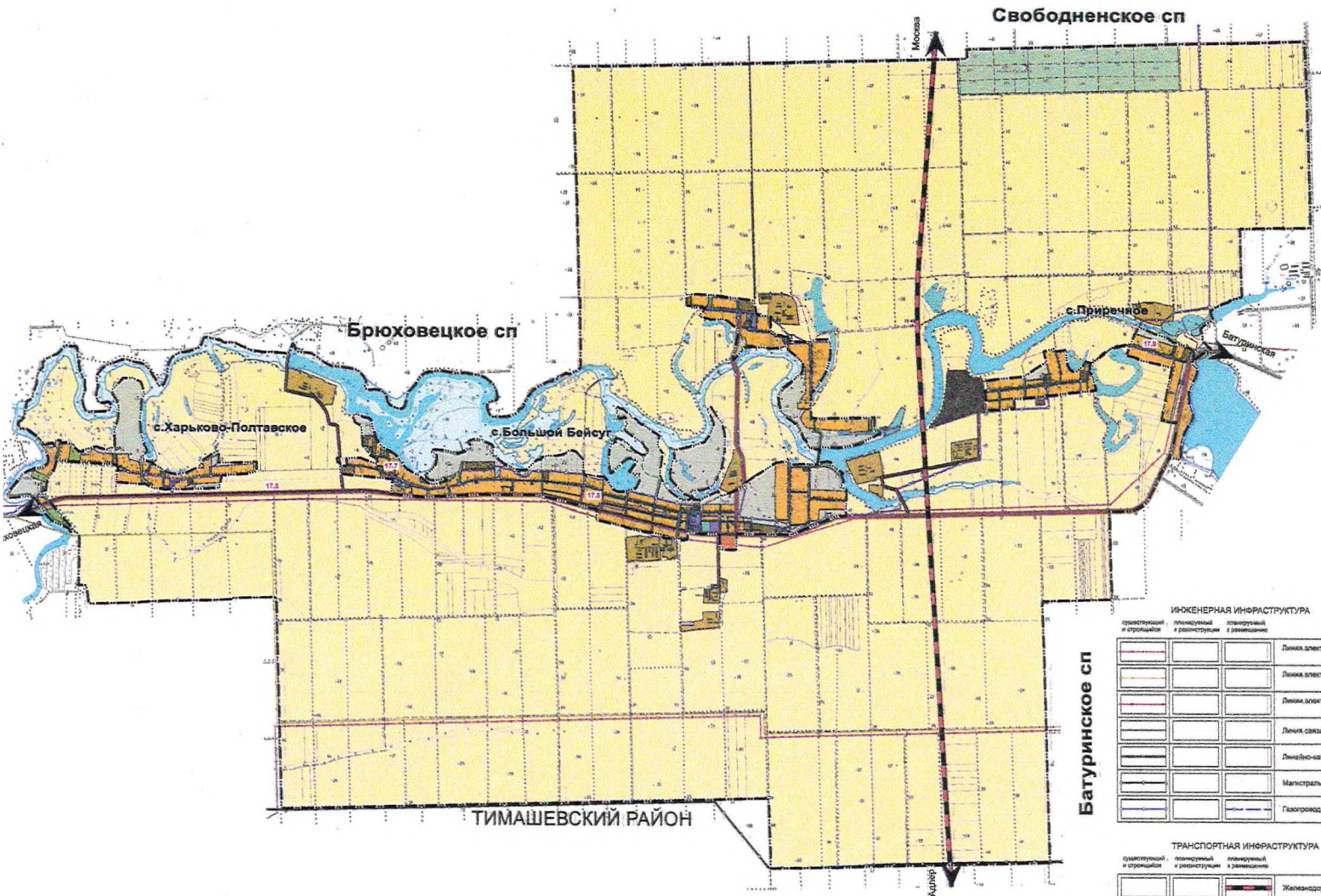
		Зона режимных территорий
--	--	--------------------------

Зона аэропортов

		Зона аэропортов
--	--	-----------------

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства, информационных технологий и для нужд обороны Российской Федерации, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли лесного фонда



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Объект	Масштаб	Масштаб	Масштаб
17.6	Пункт регулирования тиз.	-	на территории сельского поселения	М
17.7	Пункт регулирования тиз.	-	в границах населенного пункта	М
17.8	Пункт регулирования тиз.	-	в границах населенного пункта	М
17.9	Пункт регулирования тиз.	-	в границах населенного пункта	М

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

		Линия электропередачи 35 кВ
		Линия электропередачи 220 кВ
		Линия электропередачи 600 кВ
		Линия связи
		Линейно-наземное сооружение электролинии
		Магистральный газопровод
		Газопровод распределительный высокого давления

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

		Железнодорожный путь общего пользования
		Автомобильные дороги регионального или национального значения
		Автомобильные дороги местного значения

		Муниципальный контракт №03/060000720000100001	
		Проект функционального зонирования территории поселения Батуринское сельское поселение Батуринского района Кривошарского края	
Имя	Фамилия	Дата	Страна
Сметов	Светлана	12.20	Российская Федерация
Директор	Сайфутдина	12.20	Муниципальный орган
		Страница	Всего страниц
		77	77-2 1