



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА (6 % НА ВЕСЬ СРОК)

- ДЛЯ СЕМЕЙ, ГДЕ ВТОРОЙ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ДЕТИ РОДЯТСЯ С 01.01.2018 ГОДА И НЕ ПОЗДНЕЕ 31.12.2022
 - ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ
 - В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ СТАВКА НИЖЕ 6 % ГОДОВЫХ (МИНИМАЛЬНАЯ - ОТ 4,5 %)
-

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ
28.03.2019 № 339**

Ставка до 6% по программе «Семейная ипотека»

Право на помощь со стороны государства
действует с 25 сентября 2019 года



Воспользоваться Семейной ипотекой возможно до **31 декабря 2023** года при рождении первого ребенка или последующих детей.

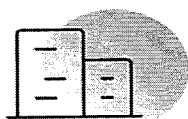
Кто может оформить «Семейную ипотеку»?

- Семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился **первый ребенок** или последующие дети, могут рассчитывать на получение ипотеки по льготной ставке до 6%;
- Семьи, в которых воспитывается **ребенок с инвалидностью**. Если ребенку установлена инвалидность после 2022 года, ипотеку под 6% можно оформить до 2027 года;
- Родители **усыновленных (удочеренных) детей** могут принять участие в программе. Важно, чтобы выполнялось условие о том, что дата рождения одного из детей должна укладываться в срок действия программы (то есть с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года).

Основные условия кредитования:

- 1) кредит на покупку жилья по ставке до 6% (для жителей Дальнего востока до 5%);
- 2) срок до 30 лет;
- 3) первоначальный взнос не менее 15% от стоимости. Программа позволяет оплатить первоначальный взнос за счет средств **материнского капитала**;
- 4) максимальная сумма кредита в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 12 млн рублей, в других регионах — до 6 млн рублей.

Какое жилье можно приобрести с помощью Семейной ипотеки?



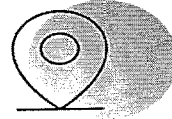
Строящийся
жилой комплекс



Новостройка



Частный дом
с участком



Вторичное
жилье в ДФО



Строительство
частного дома

Семейной ипотекой можно воспользоваться для покупки жилья на первичном рынке (например, квартиры в новостройке, строящемся жилом комплексе или частного дома с земельным участком). При этом продавцом обязательно должно выступать юридическое лицо (застройщик).

Также кредит можно использовать для строительства индивидуального жилого дома или покупки земельного участка с дальнейшим строительством на нем частного дома. Важно, что все работы должны проводиться по официальному договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Кроме того, семейная ипотека позволяет приобрести жилье и на вторичном рынке у физических лиц, если оно расположено в сельском поселении на территории Дальневосточного федерального округа.

Рефинансирование действующего ипотечного

Условием рефинансирования является рождение первого ребенка или последующих детей после 1 января 2018 года. Жилье должно приобретаться у юридического лица (компания-застройщика).

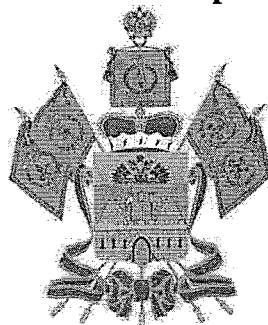
Перечень необходимых документов каждый банк устанавливает самостоятельно.

Многодетные семьи, которые оформили кредит по программе «Семейная ипотека», могут получить **выплату в размере до 450 тыс. рублей на его погашение**. При этом цели ипотечного кредита обязательно должны соответствовать условиям программы помощи многодетным семьям:

выплату могут получить семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года появился третий или последующий ребенок. Возраст старших детей и наличие официальной регистрации брака не имеют значения. Важно, чтобы кредитный договор был подписан до 1 июля 2023 года.

Материалы подготовлены в рамках реализации пункта 1.1.1 подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943).

Министерство экономики Краснодарского края



«Ипотека под 6%»

Семейная ипотека с государственной поддержкой

Кто имеет право на участие в программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:

гражданин РФ при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. первого и (или) последующих детей, являющихся гражданами РФ, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы);

гражданин РФ, имеющий ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита;

Право возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид".

Покупка квартиры, жилого дома или перекредитование:

В рамках программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возможно взять кредит на покупку недвижимости, строительство жилого дома или оформить рефинансирование ранее оформленной ипотеки по льготной ставке.

Вы можете приобрести у юридического лица*:

готовую или строящуюся квартиру;

готовый жилой дом/часть жилого дома с земельным участком.

Вы можете заключить договор подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

** Покупка по 214-ФЗ у юридического лица, за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда*

Условия предоставления кредита

Ипотечный кредит:

получен в любом российском банке - участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г.;

получен по 31 декабря 2027 г. – гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

до 6 000 000 рублей – в регионах РФ

до 12 000 000 рублей – в Москве и области, Санкт-Петербурге и области

Первоначальный взнос:

от 15% стоимости квартиры

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

Залог:

квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства

Страхование:

Имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;

Личное страхование (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или зависит от условий банка. Если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

Условия рефинансирования

Ипотечный кредит:

получен одним из заемщиков-залогодателей в любом российском банке - участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г.;

получен по 31 декабря 2027 г. - гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид";

По ипотечному кредиту:

отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней;

один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился первый и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

остаток задолженности по кредиту (займу) составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень банков-участников программы утвержден Министерством финансов РФ.

Всего 46 банков-участников, 25 из которых работают на территории Краснодарского края:

Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

ПАО Сбербанк

Банк ВТБ (ПАО)

АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)

АО "Банк ДОМ.РФ"

"Газпромбанк" (Акционерное общество)

АО "Российский Сельскохозяйственный банк"

ПАО "Промсвязьбанк"

ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие"

"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПАО)

АО "Райффайзенбанк"

ПАО Банк "Возрождение"

АО "Акционерный Банк "РОССИЯ"

РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОМ-
МЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)

ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"

АКБ "АК БАРС" (ПАО)

ПАО "БАНК УРАЛСИБ"

ПАО КБ "Центр-инвест"

АО "ЮниКредит Банк"

КБ "Кубань Кредит" ООО

ПАО "Совкомбанк"

АО Банк "Северный морской путь"

Банк ЗЕНИТ (ПАО)

ПАО "Московский Индустриальный банк"

АО "Всероссийский банк развития регионов"

АО "ДОМ.РФ"