**Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:0601001:3**

Дата проведения общего собрания: **28 июля 2020 года**

Место проведения общего собрания: **Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг,ул. Деркача, 8, МБУ «Большебейсугский СДК»**

Время начала проведения собрания: **14 час. 00 мин.**

Время окончания собрания: **14 час. 45 мин.**

Общее собрание участников долевой собственности на **земельный участок** из земель **сельскохозяйственного назначения** с кадастровым номером **23:04:0601001:3** площадью **633200 кв.м.,** имеющий местоположение: **Россия, Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг» поле 8, бригада 1** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению ООО «Урожай XXI век», - арендатора земельного участка.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете **«Брюховецкие новости» № 25 (10860) от 18 июня 2020 года** и размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории Большебейсугского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер. Школьный, 1, здание администрации, в сети Интернет на сайте администрации Большебейсугского сельского поселения в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовали участники долевой собственности на земельный участок (их представители) согласно списка регистрации, владеющие 54,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок является **правомочным.**

На собрании также присутствовали:

уполномоченное должностное лицо **администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края** (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) - **юрист администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Герасименко Дарья Андреевна.**

**Повестка дня собрания**

1. О продлении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.04.2010 г. на срок до 01.09.2030 года и увеличении арендной платы до 5000 (пяти тысяч) тонн зерна, а также 15 кг сахара и 15 кг растительного за долю 5,05 га.

2. Об избрании Набока Дениса Сергеевича (паспорт 0306 359696, выдан Отделом внутренних дел Брюховецкого района Краснодарского края 26.12.2006 года г., код подразделения 232-029, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева 30, кв.9) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящего в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Слепенко Александр Васильевич** предложил для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствовавшего на общем собрании **уполномоченное лицо администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Герасименко Дарью Андреевну.**

По **первому** вопросу повестки дня (О продлении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.04.2010 г. на срок до 01.09.2030 года и увеличении арендной платы до 5000 (пяти тысяч) тонн зерна, а также 15 кг сахара и 15 кг растительного за долю 5,05 га) выступил **председатель общего собрания Герасименко Дарья Андреевна.**

Основные положения выступления:

Выступавшая сообщила, что в соответствии с подпунктом 6 п. 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступившая предложила продлить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.04.2010 г. на срок до 01.09.2030 года и увеличить арендную плату до 5000 (пяти тысяч) тонн зерна, а также 15 кг сахара и 15 кг растительного за долю 5,05 га. Других предложений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «О продлении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.04.2010 г. на срок до 01.09.2030 года и увеличении арендной платы до 5000 (пяти тысяч) тонн зерна, а также 15 кг сахара и 15 кг растительного за долю 5,05 га».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **нет;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение:** «Продлить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.04.2010 г. на срок до 01.09.2030 года и увеличить арендную плату до 5000 (пяти тысяч) тонн зерна, а также 15 кг сахара и 15 кг растительного за долю 5,05 га».

По **второму** вопросу повестки дня (Об избрании Набока Дениса Сергеевича (паспорт 0306 359696, выдан Отделом внутренних дел Брюховецкого района Краснодарского края 26.12.2006 года г., код подразделения 232-029, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева 30, кв.9) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящего в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил **председатель общего собрания Герасименко Дарья Андреевна.**

Основные положения выступления:

Выступавшая сообщила, что в соответствии с подпунктом 6 п. 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила избрать таким лицом **Набока Дениса Сергеевича (паспорт 0306 359696, выдан Отделом внутренних дел Брюховецкого района Краснодарского края 26.12.2006 года г., код подразделения 232-029, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева 30, кв.9).**

При этом предоставить полномочия **Набока Денису Сергеевичу** от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящего в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий**.** Других поступлений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать Набока Дениса Сергеевича (паспорт 0306 359696, выдан Отделом внутренних дел Брюховецкого района Краснодарского края 26.12.2006 года г., код подразделения 232-029, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева 30, кв.9) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящего в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий)**.**

**Итоги голосования по данном к вопросу:**

«ЗА» - **проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;**

«ПРОТИВ» - **нет;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, сто способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **второму** вопросу повестки собрания **принято решение:** «Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящего в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, **Набока Дениса Сергеевича (паспорт 0306 359696, выдан Отделом внутренних дел Брюховецкого района Краснодарского края 26.12.2006 года г., код подразделения 232-029, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева 30, кв.9).**

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у Общество с ограниченной ответственностью «Урожай XXI век» (лицо, по предложению которого проводилось общее собрание), второй – в администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности);

к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель общего собрания участников**

**долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Герасименко Дарья**

**Андреевна**

**Секретарь общего собрания участников**

**долевой собственности на земельный**

**участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Слепенко Александр**

**Васильевич**

**Уполномоченное лицо администрации**

**Большебейсугского сельского поселения**

**Брюховецкого района Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Герасименко Дарья**

**Андреевна**

М.П.