

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:0601004:20**

Дата проведения общего собрания: **15 июня 2018 года**

Место проведения общего собрания: **Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, ул. Деркача, 8, МБУ «Большебейсугский СДК»**

Время начала проведения собрания: **13 час. 00 мин.**

Время окончания собрания: **13 час. 45 мин.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:04:0601004:20** площадью **37,46 га**, имеющий местоположение: **Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг», бригада 5, поле IIIк, поле VIк, (далее по тексту протокола – «земельный участок»)**, проводится по предложению ООО «Урожай XXI век», - арендатора земельного участка.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете **«Брюховецкие новости» № 18(10749) от 5 мая 2018 года** и размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории Большебейсугского сельского поселения по адресу: **Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер. Школьный, 1, здание администрации, в сети Интернет на сайте администрации Большебейсугского сельского поселения в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».**

На общем собрании присутствовали участники долевой собственности на земельный участок (их представители) согласно списка регистрации, владеющие **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем **50** процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем **50** процентами таких долей.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок является **правомочным**.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное должностное лицо администрации **Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края** (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) - юрист администрации **Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Чумакова Ирина Владимировна**.

Повестка дня собрания

1. О продлении договора аренды
2. Об увеличении арендной платы.

2

3. Об избрании уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Жмуйдов Виктор Владимирович предложил для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствовавшего на общем собрании уполномоченное лицо администрации **Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Чумакову Ирину Владимировну**.

По первому вопросу повестки дня (О продлении договора аренды) выступил председатель общего собрания **Чумакова Ирина Владимировна**.

Основные положения выступления:

Выступавшая сообщила, что в соответствии с подпунктом 6 п. 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступившая предложила утвердить условия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2008 г., а именно продлить договор аренды до 31.11.2028 года. Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «О продлении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2008 г. на срок до 31.11.2028 г.».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 73,04 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 26,96 процентами долей в праве общей собственности на земельный

участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение: «Продлить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2008 г. на срок до 31.12.2028 г.».

По второму вопросу повестки дня (Об увеличении арендной платы до 5 тонн зерна, а также 15 кг сахара и 15 кг растительного масла за долю 5,05 га.) выступил **председатель общего собрания Чумакова Ирина Владимировна.**

Основные положения выступления:

Выступившая предложила увеличить арендную плату до 5 тонн зерна, а также 15 кг сахара и 15 кг растительного масла за долю 5,05 га. Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Об увеличении арендной платы до 5 тонн зерна, а также 15 кг сахара и 15 кг растительного масла за долю 5,05 га».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 73,04 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 26,96 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение: «Увеличить арендную платы до 5 тонн зерна, а также 15 кг сахара и 15 кг растительного масла за долю 5,05га».

По третьему вопросу повестки дня (Об избрании ООО «Проект» (ОГРН 1082363000169, ИНН 2327011332, адрес местонахождения: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Пархоменко 14 «А») уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий) выступил **председатель общего собрания Чумакова Ирина Владимировна.**

Основные положения выступления:

Выступавшая сообщила, что в соответствии с подпунктом 6 п. 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила избрать таким лицом ООО «Проект» (ОГРН 1082363000169, ИНН 2327011332, адрес местонахождения: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Пархоменко 14 «А»). При этом предоставить полномочия ООО «Проект» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Других поступлений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной

регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, ООО «Проект» (ОГРН 1082363000169, ИНН 2327011332, адрес местонахождения: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Пархоменко 14 «А»).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 73,04 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 26,96 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение: «Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, ООО «Проект» (ОГРН 1082363000169, ИНН 2327011332, адрес местонахождения: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Пархоменко 14 «А»).

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у Общества с ограниченной ответственностью «Урожай XXI век» (лицо, по предложению которого проводилось общее собрание), второй – в администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности);

к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Чумакова Ирина Владимировна

Секретарь общего собрания участников Долевой собственности на земельный участок



Жмудов Виктор Владимирович

Уполномоченное лицо администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края



Чумакова Ирина Владимировна

